

Gribskov Kommune

Vedtaget maj 2024

Revideret tillæg nr. 3 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025

Nyt kloakopland GIL71S i Gilleleje, bebyggelse af Strandholmen

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund
2. Lovgrundlag
3. Tillæggets indhold
4. Miljømæssige forhold
5. Matrielfortegnelse
6. Ejerskab
7. Økonomi
8. Tidsplan
9. Miljøscreening

1. Baggrund

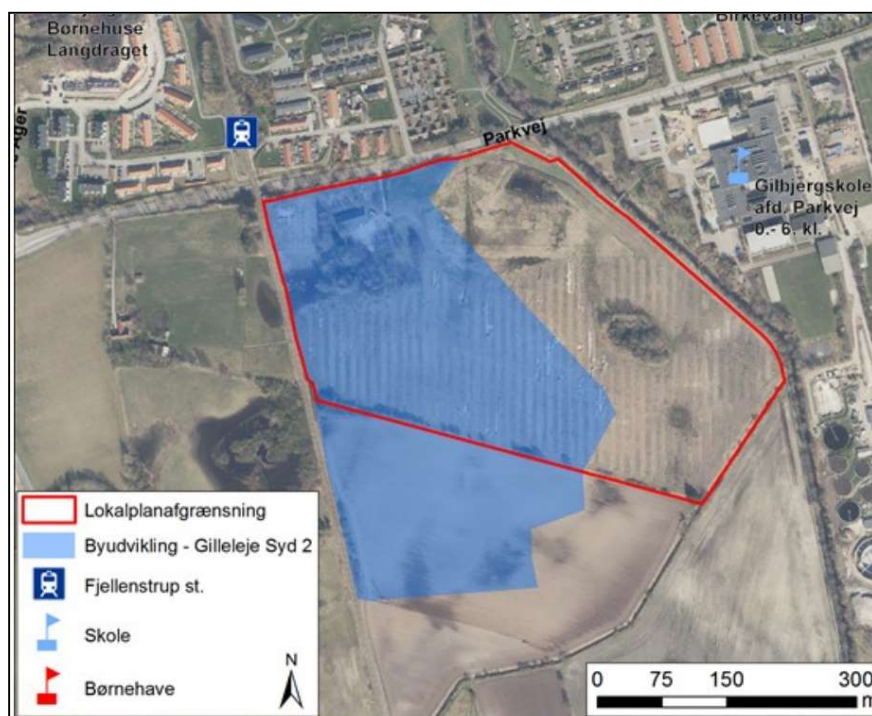
Dette reviderede tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver nyt kloakopland nr. GIL71S, Gilleleje Syd – Strandholmen.

Tillægget blev vedtaget i august 2022. Nærværende revisionen handler alene om, at der åbnes for en afledning af nedroslet rensset tag- og overfladevand til Søborg Kanal. Udledningen skal have en selvstændig tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Tillægget beskriver oplandets kloakering, afledt spildevandsbelastning, afledning af regnvand, tidsplan og økonomi samt ejerskab til kloakeringen i oplandet.

Byggemodning af Strandholmen er omfattet af lokalplan 315.24. Kun den del af området der er omfattet af lokalplanen som anvendes til bebyggelse, er omfattet af tillægget.

Fra lokalplanen er gengivet den del af lokalplanområdet som er tiltænkt anvendt til beboelse.



Figur 1. Lokalplanafrænsning og afgrænsning af byudviklingsområde indenfor lokalplanafrænsningen og som dermed udgør afgrænsningen af nyt kloakopland GIL71S

2. Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner fremgår af miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 5 af 1. marts 2023 og spildevandsbekendtgørelsen BK nr. 1393 af 21. juni 2021.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 om vandplanlægning) eller mod kommuneplanen.

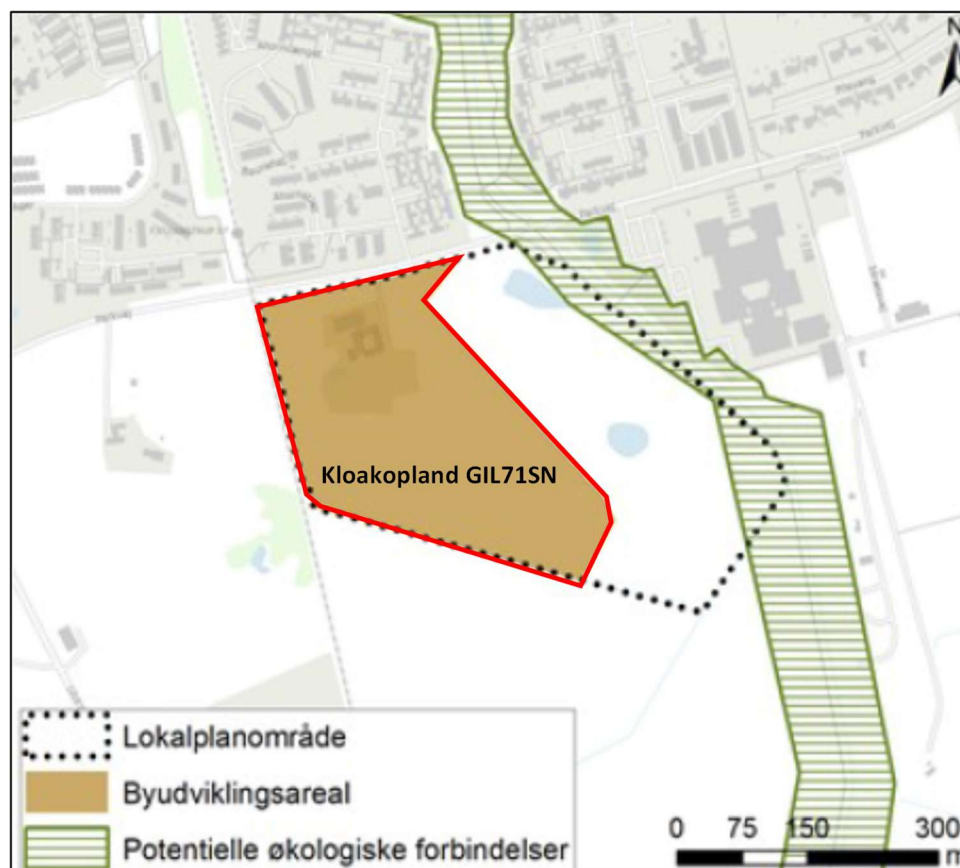
Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige ejere af fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er således Gribskov Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

3. Tillæggets indhold

Formålet med tillæg nr. 3 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 er at redegøre for nyt kloakopland GIL71S, Strandholmen.

Oplandsforhold

Det nye kloakopland GIL71S er vist på nedenstående figur 2.



Figur 2 Afgrænsning af kloakopland GIL71S.

Oplandet bliver bebygget med ca. 200 boliger opført som mindre rækkehuse. Oplandet spildevandskloakeres med lokal privat håndtering af regnvand.

Afledning af spildevand

Der etableres kloakering for spildevand i oplandet med afledning til kloak efter aftale med Gribskov Forsyning og med videre afledning til Gilleleje Renseanlæg.

Den detaljerede kloakering og placering af tilslutningspunkt for spildevand fastlægges i forbindelse med byggemodningen af oplandet.

Spildevandskloakken i oplandet udføres ved bygherrens foranledning. Ved udmatrikuleringen overdrages spildevandskloakken efterfølgende til Gribskov Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi, såfremt kloakken overholder kravspecifikationerne.

Afledning af regnvand

Regnvand fra tage, veje og befæstede arealer håndteres indenfor kloakoplandet ved nedsivning gennem filtermuld og neddrosløt afløb til Søborg Kanal på maksimalt 1 l/s/ha.

Regnvandshåndteringen sker på privat foranledning og jf. vedtægter for regnvandslavet. Afløb til Søborg Kanal og nedsivning skal have selvstændige tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Oplandsarealet er opgjort som følger.

Tabel 1. Oplandsareal og reduceret areal der afvandes til bassin

Kloakopland nr.	Oplandsareal – totalt	Oplandsareal – befæstet
GIL71S	15,4 ha	5,4 ha (red)

4. Miljømæssige forhold

Spildevand

De ca. 200 boliger vil årligt generere en spildevandsmængde på ca. 8.000 m³ spildevand.

Spildevand ledes til Gilleleje Renseanlæg, hvor der er kapacitet til at behandle spildevandet.

Regnvand

Det samlede areal hvorfra der afledes regnvand til bassin og neddrosløt afløb til Søborg Kanal udgør 5,4 ha(red). Afledning af regnvand skal have selvstændig tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

5. Berørte lodsejere

Ingen, udover en del af matriklen der overgår til kloakopland GIL71S dvs.4a, Fjellenstrup By, Gilleleje

6. Ejerskab til nedsivningsanlæg og kloakker

Spildevandskloak

Kloakken for spildevand kommer til at ejes af Gribskov Spildevand A/S ved udmatrikuleringen såfremt kloakken overholder kravspecifikationerne.

Regnvandskloak

Kloakker og anlæg til afledning og rensning af regnvand ejes og drives af regnvandslavet jf. vedtægterne.

7. Økonomi

Spildevandskloakken udføres ved bygherrens foranledning. Ved udmatrikuleringen overdrages spildevandskloakken efterfølgende til Gribskov Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi, såfremt kravspecifikationerne overholdes.

Udgifter til kloakker, renseforanstaltninger og forsinkelse for regnvand afholdes af bygherre og overdrages regnvandslavet.

8. Tidsplan

Kloakeringen er planlagt til gennemførelse i 2024.

9. Miljøvurdering

Håndtering af spildevand og regnvand er omfattet af miljøscreening af lokalplan nr. 315.24.